

# Obec Hostovlice



## Strategický plán rozvoje

## Obsah

Úvodní slovo .....	3
<b>Strategický plán rozvoje obce Hostovlice v kontextu rozvoje Středočeského kraje .....</b>	<b>4</b>
Metodika zpracování .....	5
Situační analýza současného stavu obce Hostovlice .....	6
Budoucnost obce Hostovlice .....	8
Strategické cíle a postup k jejich dosažení .....	9
1. Doprava, technická infrastruktura a bydlení.....	10
2. Sport a volný čas .....	11
3. Životní prostředí a zemědělství .....	12
4. Kulturní a společenské vyžití .....	14
5. Občanská vybavenost .....	15
Realizace strategického plánu rozvoje obce .....	17

## Úvodní slovo

Obec Hostovlice má vypracovaný strategický plán rozvoje. Plán byl vypracovaný na období 2015–2025, ale je potřeba ho aktualizovat. Obec se pozvolna ubírá jiným směrem, než bylo nastíněno v předešlém plánu.

Nový strategický plán rozvoje obce bude na období 2022-2032.

Strategický plán je dlouhodobý programový dokument vytyčující záměry obce na období 10 let. Jde tedy o dokument, který se neomezuje pouze na jedno volební období zastupitelstva obce. Jedná se o komplexní programový dokument, který formuluje strategii rozvoje celého území obce, včetně komunity a jejího fungování.

Strategický plán je potřebný dokument nejen pro zastupitelstvo obce, ale pro každého občana, který chce znát záměry samosprávy. Strategický plán je nutnou podmínkou pro zpracovávání žádostí na čerpání dotací z fondů Evropské unie.

Dodržování priorit a realizace plánu rozvoje obce umožní lépe využívat finanční prostředky obce pro její rozvoj a zvyšování kvality života jejích občanů.

Rozvoj obce je důležité realizovat nejen pro občany, ale především s nimi samotnými.

Bc.Zuzana Musilová  
Starosta obce

Ing. Lucie Hrušková  
místostarosta obce

## **Strategický plán rozvoje obce Hostovlice v kontextu rozvoje Středočeského kraje**

Cílem strategického plánování Středočeského kraje je stát se regionem s rozvíjející se ekonomikou a rostoucí životní úrovní svých obyvatel. V rámci rozvoje si Středočeský kraj klade za cíl aktivně, efektivně a v souladu s principy udržitelného rozvoje využívat a rozvíjet jeho potenciál a zdroje, kterým je atraktivní místo pro život, bydlení, zaměstnání, podnikání, rekreaci a cestovní ruch, zejména díky kvalitnímu životnímu prostředí, dobré dopravní obslužnosti, kvalitní infrastruktuře, službám a pracovním příležitostem.

Strategický plán rozvoje obce Hostovlice je základním dokumentem a vizí samosprávy pro řízení rozvoje obce v budoucnosti. Ze zkušeností zastupitelů, aktivit a požadavků občanů sestavuje cíle a navrhuje konkrétní projekty.

Strategický plán rozvoje obce je v souladu s celostátní koncepcí, jako je Národní rozvojový plán a Strategie regionálního rozvoje ČR.

## Metodika zpracování

Na zpracování Strategického plánu rozvoje obce se podíleli členové zastupitelstva obce a dále členové výborů zřízených zastupitelstvem obce.

Ke zpracování nebyla použita dotazníková metoda mezi obyvateli obce, a to z toho důvodu, že zájmy obyvatel jsou vymezeny lokálně, generačně nebo zájmově.

Ke Strategickému plánu rozvoje obce se dále vyjádřili a na jeho zpracování se svými připomínkami a aktivitami podíleli členové aktivních spolků a sdružení, která v obci působí.

Základem pro zpracování bylo definování stávajícího stavu obce. V každé oblasti byl zhodnocen stávající stav a popsány trendy vývoje v období posledních let.

Dalším krokem ve zpracování Strategického plánu rozvoje obce bylo zpracování SWOT analýzy, která měla za úkol popsat příležitosti rozvoje obce nebo jeho ohrožení a dále silné a slabé stránky obce.

Podle výsledku SWOT analýzy byly voleny takové cíle a záměry, které přispějí k rozvoji obce Hostovlice. U jednotlivých cílů a záměrů jsou dále popsány předpokládané termíny projektování a realizace, financování a spoluúčast na něm a dále očekávaný výsledek.

Podle očekávaných výsledků je možné v souhrnu definovat, kam by mělo směřovat plnění Strategického plánu rozvoje obce.

Obec Hostovlice by se do budoucna měla rozvíjet jako obec: občansky vybavená, s vyváženým rozvojem, klidná a bezpečná, ekologicky progresivní a čistá, s možností sportovních a odpočinkových aktivit, podporující aktivity svých občanů a spolkový život a ohleduplně využívající okolní přírodu.

## Situační analýza současného stavu obce Hostovlice

### 1. Dostupnost a poloha obce, kontakty a spolupráce se samosprávou, základní charakteristika

- Obec Hostovlice je tvořena z jedné části
- blízkost města Čáslav – 8 km
- dostupnost Prahy – 100 km
- stabilizovaný počet obyvatel – 251 trvale žijících obyvatel
  - obec je členem: DSO Rozvoj venkova, Mikroregion Čáslavsko, MAS Lípa pro venkov
- obec nemá doposud žádná partnerská města či obce
- obec má vlastní poštu
- obec má požární zbrojnici
- obec má zřízenou JSDH
- obec nemá základní školu – spádovou školou je ZŠ Potěhy

### 2. Doprava, technická infrastruktura a bydlení

- neuspokojivý stav hlavních komunikací, které jsou ve vlastnictví kraje
- z části neuspokojivý stav místních komunikací a chodníků
- obec nemá veřejný vodovod ani kanalizaci
- v roce 2004 byla provedena plynofikace obce
- obec nemá k dispozici objekt bydlení pro seniory (DPS, chráněné bydlení, atd.)

### 3. Sport

- obec má dětské hřiště v dobrém stavu
- pro sportovní a kulturní vyžití lze v obci částečně využít sál obecního úřadu a dále si může pronajmout sál v budově v majetku ČSCH, či v majetku MS Žleby
- 1 fotbalové hřiště s kabinami v majetku obce, budova kabin na hřišti vyžaduje rekonstrukci
- existence sportovních sdružení: Tělovýchovná jednota Hostovlice z.s., Sbor dobrovolných hasičů Hostovlice
- tradiční pořádání hasičské soutěže v požárním útoku družstev a fotbalových zápasů

#### **4. Životní prostředí a zemědělství**

- existence Mysliveckého sdružení Žleby, Českého svazu chovatelů Hostovice
- zeleň v obci v dostatečném rozsahu nikoli estetické kvalitě
- les v okolí obce Hostovice je ve vlastnictví obce, špatný stav
- v katastru obce se nacházejí 3 rybníky
- Panský rybník slouží k rybářským účelům, Náveský rybník špatný stav, Rybník Meduň

#### **5. Kulturní a společenské vyžití**

- existence kulturních sdružení: Český svaz chovatelů Hostovice, Myslivecké sdružení Žleby
- každoročně se koná výstava králíků a holubu
- obnova tradic a rozvíjející se kulturně společenské aktivity pro všechny věkové kategorie
- skupiny posilující místní sounáležitost: Masopust, pálení čarodějnic, stavění máje, Halloween, zahájení Adventu
- zábavy pořádané zájmovými sdruženími
- obec nemá místní knihovnu

## **Budoucnost obce Hostovice**

Příjemné a zdravé místo pro bydlení i využití volného času.

### **SWOT analýza**

Analýzu SWOT, tedy analýzu silných a slabých stránek, příležitostí a ohrožení jsme zvolili jako vhodnou metodu k poznání kritických oblastí obce, které bude potřeba řešit.

### **SILNÉ STRÁNKY/STRENGTH**

- Blízkost města Čáslav s jeho úřady, institucemi, obchody, službami a zaměstnavateli – 8 km
- Čistě venkovská obec
- Dostupnost Prahy – 100 km
- Dopravní spojení hromadnou i individuální dopravou s uvedenými městy, možnost využití vlakové dopravy z vedlejší obce Horky (2 km od obce)
- Příroda a obecní les v sousedství obce
- Tradiční spolková činnost, pomoc z jejich strany
- Aktivní samospráva
- Perspektivní personální obsazení úřadu
- Odpady EKO – KOM
- Místo zpětného odběru firma Rema
- Pobočka České pošty
- Prodejna smíšeného zboží v obci

### **SLABÉ STRÁNKY/WEAKNESS**

- Není Územní plán obce
- Špatný stav chodníku a komunikací
- Stárnutí obyvatelstva nárustem obyvatel ve vyšších věkových kategoriích
- Chybí efektivní a moderní víceúčelové kulturní, informační a společenské centrum obce
- Inženýrské sítě – špatný stav chybí vodovod, splašková kanalizace, staré osvětlení, místní rozhlas
- Nedostatečná nabídka kulturních a společenských akcí
- Nepřipravenost na nárůst poptávky po sociálních službách
- Nízká občanská aktivita v obci
- Vzhled soukromých objektů a veřejného prostranství



## **PŘÍLEŽITOSTI/OPPORTUNITY**

- Rozvoj kulturně – společenských, sportovních a volnočasových aktivit pro dospělé i děti
- Rozvoj spolků a sdružení
- Rozšíření spolupráce s ostatními samosprávami a subjekty v regionu
- Zlepšení povědomí obce jako vhodného místa pro bydlení
- Zvýšit kvalitu soužití v obci
- Posílení obytné funkce obce
- Vytváření podmínek pro rozvoj bydlení nových obyvatel

## **OHROŽENÍ/THREAT**

- Zanedbání technické infrastruktury
- Nárůst vandalismu a drobné kriminality
- Nedostatek služeb v obci – vliv města Čáslav
- Úbytek obyvatel
- Zánik spolkové činnosti
- Snížení dopravní obslužnosti
- Zánik České pošty

## **Strategické cíle a postup k jejich dosažení**

Prioritami obce jsou do budování základní infrastruktury, občanské vybavenosti, bezpečnost, zeleň a čistota ovzduší i vod v obci. Obec si klade dále za cíl podporovat sportovní, volnočasové a odpočinkové aktivity svých občanů.

Obec dále bude dbát na to, aby byl její rozvoj v souladu s přírodou a ekologickými požadavky doby.

Obec se rozhodla pro postupné řešení svých záměrů s použitím nejen finančních zdrojů obce, ale i financí Středočeského kraje, České republiky zastoupené rozpočty ministerstev a Evropské unie, formou darů a účelových příspěvků, také finanční prostředky podnikatelských subjektů.

## **1. Doprava, technická infrastruktura a bydlení**

### **1.1. Záměr: Vybudování vodovodu a kanalizace**

Cíl: Vybudování vodovodu a kanalizace

Podklady: dokončení projektu

Očekávaný výsledek: bezproblémové fungování vodovodu a kanalizace

Zpracování projektu: zpracován v roce 2018

Termín realizace: 2022-2025

Financování: Obec Hostovlice, Středočeský kraj, MZČR, fondy EU

### **1.2. Záměr: Oprava místních komunikací**

Cíl: Oprava místních komunikací v obci Hostovlice

Podklady: stavební projekt, žádost o dotaci

Očekávaný výsledek: zlepšení kvality bydlení v obci

Zpracování projektu: 2025-2030

Termín realizace: 2025-2030

Financování: Obec Hostovlice, Středočeský kraj, MZČR, fondy EU

### **1.3. Záměr: Zřízení možnosti sociálního bydlení v k.ú Hostovlice**

Cíl: Výstavba, rekonstrukce objektu na byty pro seniory, sociálních bytů

Podklady: rozhodnutí zastupitelstva, stavební projekt, žádost o dotaci

Očekávaný výsledek: vybudováním bydlení pro seniory, sociálních bytů

Zpracování projektu: 2025-2032

Termín realizace: 2028-2032

Financování: Obec Hostovlice, Středočeský kraj, MMR, fondy EU

#### **1.4. Záměr: Zvýšení bezpečnosti na komunikacích**

Cíl: Opravy chodníků a zastaralého osvětlení v obci

Podklady: přípravná jednání a projektové práce v rámci projektu opravy chodníků a osvětlení v obci

Očekávaný výsledek: opravou chodníků a zastaralého osvětlení se zvýší bezpečnost chodců

Zpracování projektu: 2025-2030

Termín realizace: 2029 - 2032

Financování: Obec Hostovlice, Středočeský kraj, MMR, fondy EU

## **2. Sport a volný čas**

#### **2.1. Záměr: Úprava areálu fotbalového hřiště**

Cíl: Rekonstrukce kabin, zpevněných ploch, oplocení

Podklady: stavební projekt, včasná příprava projektové dokumentace

Očekávaný výsledek: zlepšit sportovní vyžití v obci, podpora zájmových organizací

Zpracování projektu: 2022

Termín realizace: 2022-2025

Financování: obec Hostovlice, Středočeský kraj, fondy EU

#### **2.2. Záměr: Rekonstrukce dětského hřiště**

Cíl: Průběžná obnova dětského hřiště

Podklady: včasná příprava,

Očekávaný výsledek: zlepšit sportovní a volnočasové aktivity dětí v obci

Zpracování projektu: 2022-2032

Termín realizace: 2022-2032

Financování: obec Hostovlice, MMR, Středočeský kraj, fondy EU

### **3. Životní prostředí a zemědělství**

#### **3.1. Záměr: Vypracování územního plánu obce**

Cíl: Přehled využitelnosti území

Očekávaný výsledek: informovanost

Zpracování projektu: 2018-2026

Termín realizace: 2018-2032

Financování: Obce Hostovlice, fondy EU, Středočeský kraj

#### **3.2. Záměr: Revitalizace veřejných prostranství, péče o veřejnou zeleň**

Cíl: obnovení veřejného prostranství, obnovení veřejné zeleně

Podklady: rozhodnutí zastupitelstva, požádání o dotaci, včasná příprava projektu

Očekávaný výsledek: zlepšení kvality života, zapojení veřejnosti

Zpracování projektu: 2022-2025

Termín realizace: 2022-2028

Financování: Obce Hostovlice, fondy EU, Středočeský kraj

#### **3.3. Záměr: Revitalizace rybníků**

Cíl: Zlepšení funkce rybníků

Podklady: projektová dokumentace, požádání o dotaci

Očekávaný výsledek: zlepšení zadržování vody v krajině

Zpracování projektu: 2022-2025

Termín realizace: 2022-2030

Financování: Obce Hostovlice, fondy EU, Středočeský kraj

### **3.3. Záměr: Výsadba stromů**

Cíl: Zlepšení životního prostředí, zkvalitnění života v obci

Podklady: projektová dokumentace, požádání o dotaci

Očekávaný výsledek: zapojení občanů, zkrášlení okolí

Zpracování projektu: 2022-2025

Termín realizace: 2022-2030

Financování: Obce Hostovlice, fondy EU, Středočeský kraj

### **3.4. Záměr: Řešení odpadového hospodářství**

Cíl: Zlepšení řešení a nakládání s odpadem

Podklady: studie, prováděcí projekt

Očekávaný výsledek: dodržení zákona o odpadech, zvýšení povědomí o systému třídění odpadů

Zpracování projektu: 2022-2032

Termín realizace: 2022-2032

Financování: Obce Hostovlice, fondy EU, Středočeský kraj, MZE,

### **3.5. Záměr: Údržba obecního lesa**

Cíl: Zlepšení životního prostředí, zkvalitnění života v obci a jeho přilehlého okolí

Podklady: projektová dokumentace, požádání o dotaci

Očekávaný výsledek: zapojení občanů, zkrášlení okolí, přínos budoucnosti

Zpracování projektu: 2022-2032

Termín realizace: 2022-2032

Financování: Obce Hostovlice, fondy EU, Středočeský kraj, Fondy životního prostředí a MZE

## **4. Kulturní a společenské vyžití**

### **4.1. Záměr: Revitalizace pozemků, památných objektů**

Cíl: Zkvalitnění života v obci

Zpracování projektu: 2024

Termín realizace: 2024-2032

Financování: Obec Hostovlice, fondy EU- ROP, Středočeský kraj

### **4.2. Záměr: Podpora aktivit občanských sdružení a spolků**

Cíl: Zkvalitnění spolupráce samosprávy a místních sdružení a spolků

Podklady: průběžná rozhodnutí zastupitelstva, společná setkání

Očekávaný výsledek: Lepší koordinace akcí a prohloubení spolupráce obce s občanským sektorem, pomoc s technickým zajištěním akcí, sdružení a spolky se soustředí především na náplň a zvyšování úrovně akcí samotných. Pomoc při materiálním a finančním zajištění aktivních sdružení ze strany obce.

Vytváření nabídky nových kulturně společenských akcí a obnova tradic ze strany spolků a sdružení.

Zpracování projektu: 2022-2032

Termín realizace: 2022-2032

Financování: Obec Hostovlice, spolky a sdružení, Středočeský kraj

### **4.3. Záměr: Rekonstrukce místního rozhlasu**

Cíl: Zkvalitnění dostupnosti informací

Očekávaný výsledek: spokojenost občanů

Zpracování projektu: 2022-2032

Termín realizace: 2022-2032

Financování: Obec Hostovlice, fondy EU- ROP, Středočeský kraj

#### **4.4. Záměr: Přívětivý MKRG Čáslavsko**

Cíl: Zvyšování povědomí o aktivitách úřadu

Očekávaný výsledek: spokojenost občanů, informovanost

Zpracování projektu: 2021-2023

Termín realizace: 2021-2024

Financování: Obec Hostovlice, MPSV z programu OPZ na elektronické ÚD

#### **4.2. Záměr: Vybudování komunitního centra**

Cíl: Zkvalitnění spolupráce samosprávy a místních sdružení a spolků

Podklady: průběžná rozhodnutí zastupitelstva, společná setkání

Očekávaný výsledek: Prohloubení spolupráce mezi občany, nalezení společné řeči a zájmových činností. Prohloubení komunitního života v obci.

Zpracování projektu: 2022-2032

Termín realizace: 2022-2032

Financování: Obec Hostovlice, spolky a sdružení, Středočeský kraj

### **5. Občanská vybavenost**

#### **5.1. Záměr: Podpora provozu pobočky České pošty**

Cíl: Dostupnost služeb občanům v místě bydliště

Očekávaný výsledek: spokojenost občanů

Zpracování projektu: 2022-2032

Termín realizace: 2022-2032

Financování: Obec Hostovlice, fondy EU, Středočeský kraj

## **5.2. Záměr: Podpora provozu autobusových linek**

Cíl: Dostupnost dopravního spojení

Očekávaný výsledek: spokojenost občanů

Zpracování projektu: 2022-2032

Termín realizace: 2022-2032

Financování: Obec Hostovlice, fondy EU, Středočeský kraj

## **5.3. Záměr: Rekonstrukce hasičské zbrojnice**

Cíl: rekonstrukce zázemí hasičské zbrojnice

Očekávaný výsledek: kvalitní zázemí pro jednotku SDH a JSDH

Zpracování projektu: 2022-2032

Termín realizace: 2022-2032

Financování: Obec Hostovlice, fondy EU, Středočeský kraj

## **5.4. Záměr: Rekonstrukce budovy ČSCH**

Cíl: Pomocť spolku ČSCH při rekonstrukci objektu

Očekávaný výsledek: kvalitní zázemí pro ČSCH

Zpracování projektu: 2022-2032

Termín realizace: 2022-2032

Financování: Obec Hostovlice, fondy EU, Středočeský kraj

## **5.5. Záměr: Rekonstrukce budovy MS Žleby**

Cíl: Pomocť spolku MS Žleby při rekonstrukci objektu

Očekávaný výsledek: kvalitní zázemí pro MS Žleby

Zpracování projektu: 2022-2032

Termín realizace: 2022-2032

Financování: Obec Hostovlice, fondy EU, Středočeský kraj



## **Realizace strategického plánu rozvoje obce**

Po schválení strategického plánu zastupitelstvem obce bude pokračováno v již započatých investičních akcích a nově zahájena příprava projektů a podkladu k plnění jednotlivých cílů.

Součástí přípravy bude jako nejdůležitějším a prvotním krokem zajištění financování, především zjištění možností využití dotací z EU. Jednotlivé cíle a jejich financování musí být hodnoceny v celém kontextu aktuálního rozpočtového výhledu obce.

### **Podmínky úspěšné realizace Strategického plánu rozvoje obce Hostovlice**

#### **1. Lidské zdroje - organizační zajištění**

Realizace plánu rozvoje obce spadá do kompetencí zastupitelstva obce. Starosta obce vystupuje ve všech záležitostech jako pověřený zástupce obce. Zastupitelstvo obce rozhoduje o případném zajištění jednotlivých projektů na základě smluvního vztahu.

#### **2. Zdroje financování a jejich zajištění**

Podmínkou pro realizace strategického plánu rozvoje obce je dostatečné finanční zajištění jednotlivých záměrů a cílů. Prioritou obce je maximální využití prostředků EU, prostředků poskytovaných ministerstvy a Středočeským krajem.

Dalším úkolem bude do financování dále zapojit místní podnikatelský sektor, případně i občany. Do financování jednotlivých cílů budou zapojeny vlastní zdroje obce, případně úvěry.

#### **3. Zdroj podpory – občané a občanská sdružení a spolky**

Předpokladem úspěchu při realizaci jednotlivých záměrů je občanská podpora, podpora spolků a sdružení.

Ta se neobejde bez důkladné informovanosti o záměrech a celém strategickém rozvojovém plánu. Tato podpora by se vhodným zapojením občanů spolků a sdružení do rozhodování měla stát i jejich spoluzodpovědností za realizaci plánu i jejich dalších představ o budoucnosti obce.

Strategický plán byl schválen zastupitelstvem 24.2. 2022 Usnesení č. 5/36