

Smlouva o odvádění odpadních vod č. XXX

(dále jen „Smlouva“) uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění

I. Smluvní strany

DODAVATEL (provozovatel kanalizace):

Obec Hostovlice

Se sídlem: Hostovlice 25, 285 62 Hostovlice

IČO: 00236080

Zastoupena: Bc. Zuzanou Musilovou, starostkou obce

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 131-3251700267/0100

a

ODBĚRATEL (vlastník připojené nemovitosti):

Variabilní symbol u plateb záloh bude zadán dle čp. nemovitosti odběratele.

Název/ jméno a příjmení/titul		IČO:
Adresa: (sídlo/trvalý pobyt)		DIČ:
Tel:		Číslo účtu:

Kontaktní osoba:

Název/ jméno a příjmení/titul	
Kontakt (telefon, email):	

II. Úvodní ustanovení

Vlastníkem veřejné kanalizace je Obec Hostovlice.

Dodavatel prohlašuje, že je provozovatelem kanalizace pro veřejnou potřebu v Obci Hostovlice a osobou oprávněnou k provozování kanalizace ve smyslu příslušných ustanovení platných právních předpisů.

III. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava vztahů, práv a povinností mezi dodavatelem a odběratelem při **odvádění odpadních vod** kanalizací z připojené nemovitosti.

Dodavatel se zavazuje odvádět odpadní vody ze sjednaného odběrného místa a odběratel se zavazuje za odvádění odpadních vod platit sjednanou cenu (stočné).

Neoddělitelnou součástí této smlouvy jsou Všeobecné podmínky o odvádění odpadních vod, které upravují práva a povinnosti obou smluvních stran.

Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem připojené nemovitosti.

Odběratel prohlašuje, že v tomto odběrném místě je počet trvale připojených osob:

Smluvní strany se dohodly, že místem odvádění odpadních vod je stavba nebo pozemek připojený přípojkou na kanalizaci (dále jen „Odběrné místo“):

Adresa odběrného místa:

Obec	
Ulice	
Č.p. (parc.č. není – li čp.)	
PSČ	
Popis nemovitosti (rodinný dům, chata, chalupa, ostatní...)	

IV. Účinnost smlouvy

Účinnost smlouvy nastává připojením nemovitosti nebo pozemku na obecní kanalizaci.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Změnu způsobu měření odpadních vod lze provést nejdříve po uplynutí ročního fakturačního období.

Platnost této smlouvy může být ukončena dohodou smluvních stran nebo výpovědí, kterékoliv ze smluvních stran s výpovědní dobou 1 měsíc. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem následujícího kalendářního měsíce po doručení výpovědi.

Změny této smlouvy lze přijmout výhradně jen písemnou formou a musí být podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Jakákoliv ústní jednání o změnách této smlouvy budou považována za právně neplatná a neúčinná.

Do kanalizace nelze vypouštět odpadní vody přes jiné napojení (kanalizační přípojku) než přes to, které prošlo příslušným stavebním, popř. územním řízením a byl na něj vydán platný souhlas s užíváním stavby.

V. Odvádění odpadních vod

Dodavatel se zavazuje za podmínek stanovených obecně závaznými právními předpisy a touto smlouvou zajistit pro odběratele odvádění odpadních vod kanalizací. Odběratel se zavazuje platit dodavateli stočné v souladu a za podmínek stanovených touto smlouvou.

Množství odváděné odpadní vody bude stanoveno:

- vodoměr**
Množství dodané pitné vody z veřejného vodovodu.
- vodoměr + vlastní zdroj měřený vodoměrem**
Součet vody dodané z vodovodu a vlastního zdroje.
 - umístění měřidla.....
 - typ měřidla a číslo – viz dodatek ke smlouvě
- vlastní zdroj měřený vodoměrem**
Množství naměřené na vodoměru.
 - umístění měřidla.....
 - typ měřidla a číslo – viz dodatek ke smlouvě
- směrné číslo**
35m³/osobu/rok
chalupy 20m³/nemovitost/rok

Smluvní strany se dohodly, že přípustné limity znečištění odváděných odpadních vod jsou stanoveny dle platné legislativy. Limity množství a znečištění odpadní vody jsou stanoveny v Kanalizačním řádu, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Bilance znečištění vypouštěných odpadních vod je dána součtem průměrného denního množství odváděných odpadních vod a nejvyšší přípustné míry znečištění. **Kanalizační řád je k nahlédnutí v sídle dodavatele, příslušném obecním úřadu a také je uveřejněn na webových stránkách obce: <https://www.obec-hostovlice.cz/>**

Odběratel má povinnost neprovádět taková opatření, aby fakturační měřidlo buď průtok nezaznamenávalo, nebo jej zaznamenávalo nesprávně ke škodě dodavatele, neužívat vědomě nesprávně upravené fakturační měřidlo, fakturační měřidlo poškodit nebo umožnit poškození jeho zajištění (plomby), ohlásit jeho nahodilé poškození do tří dnů po tom, kdy je zjistil a dále po tomto fakturační měřidlo nepoužívat nebo fakturační měřidlo přemístil z původního umístění bez souhlasu dodavatele.

Odběratel má povinnost umožnit dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě, případně k instalovaným měřicím přístrojům.

VI. Ceny stočného a způsob jejího vyhlášení

Cena a forma stočného bude stanovena podle cenových předpisů a rozhodnutí vlastníka kanalizace na příslušné cenové období, kterým je zpravidla období 12 měsíců. Cena a forma stočného budou uveřejněny prostřednictvím obecního úřadu na také webových stránkách obecního úřadu.

Změna cen a formy stočného není považována za změnu této Smlouvy. Pokud dojde ke změně ceny nebo formy stočného v průběhu zúčtovacího období, rozdělí dodavatel množství vypouštěných odpadních vod v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy stočného. Kalkulace ceny je prováděna podle platných cenových předpisů způsobem a v členění položek podle přílohy č. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů dodavatelem.

Dodavatel je povinen jednou ročně zveřejňovat stanovenou cenu stočného.

VII. Platební podmínky

Smluvní strany se dohodly, že stočné hradí odběratel dodavateli formou plateb takto: Odběratel bude platit zálohově v minimální výši 250,- Kč/osoba/měsíc za odvádění odpadních vod. Fakturace (vyúčtování) a platba za odvádění odpadních vod bude prováděna v harmonogramu jednou ročně, v souladu se smlouvou. Splatnost faktur je 14 dní od data vystavení. Forma úhrady bude převodem na bankovní účet dodavatele (**variabilní symbol bude zadán dle čp. nemovitosti odběratele**) nebo v hotovosti v sídle obecního úřadu v době úředních hodin. Písemnosti jsou zasílány na doručovací adresu odběratele (plátce faktur), určenou ve smlouvě. Při nezaplacení faktury a zaslání II. upomínky, bude technologie dodavatelem uvedena mimo provoz. Opětovné zprovoznění bude zpoplatněno.

VIII. Smluvní pokuty a náhrady škody při porušení smluvních povinností a povinnosti smluvních stran

Dodavatel a odběratel si za porušení smlouvy nebo porušení všeobecných podmínek o odvádění vody sjednávají smluvní pokuty. Dodavatel může odběrateli účtovat smluvní pokuty a náhrady škod a ten je po jejím vyúčtování povinen zaplatit.

Smluvní pokuta se sjednává ve výši 5 000,- Kč v případě, že odběratel:

- a) neumožní dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení kanalizace, případně k instalovaným měřicím přístrojům,
- b) bude zjištěno připojení kanalizační přípojky bez souhlasu dodavatele,
- c) umožní připojení dalšího odběratele na svoji přípojku bez výslovného souhlasu dodavatele,
- d) převede právo z uzavřené smlouvy na dalšího odběratele bez souhlasu dodavatele,
- e) při nesprávném údaji o počtu obyvatel trvale užívajících nemovitosti.

Za vypouštění závadných látek nebo látek, které dle kanalizačního řádu nejsou odpadními vodami/tj. i dešťová voda/, může dodavatel odběrateli účtovat smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč, a to za každý zjištěný druh takovéto látky /všeobecné podmínky/.

Pokud se zjistí, že odběratel zatajil jiný neměřený vlastní zdroj, dodavatel má rovněž právo účtovat

smluvní pokutu ve výši 30 000,- Kč.

Dodavatel má rovněž nárok na náhradu škody, vzniklou uvedením nesprávných údajů odběratelem ve smlouvě.

V případě nezaplacení stočného, faktury případně jiné pohledávky (nebo jejich části) do data jejich splatnosti, bude odběrateli zaslána upomínka. Za zaslání této písemné upomínky včetně jejího vyhotovení a poštovného může dodavatel odběrateli v následujícím účtovacím období vyúčtovat tyto náklady, nejméně však 50,- Kč za každý jednotlivý případ. Odběratel je v takovémto případě povinen tyto vyúčtované náklady uhradit společně s vyúčtováním za následující období.

Odběrateli, který má vybavenou kanalizační šachtu a nemá napojenou nemovitost, bude účtován paušální poplatek ve výši 300 Kč / osobu, která trvale užívá nemovitost / čtvrtletí.

Odběrateli, který nemá připojenou nemovitost na vybavenou kanalizační šachtu a nezplatí paušální poplatek, bude technologie dodavatelem vyjmuta. Opětné namontování technologie bude zpoplatněno částkou 5000,- Kč.

Odběrateli, který má vybavenou kanalizační šachtu a nemovitost je připojena k tlakové kanalizaci, a současně je nemovitost neobydlená, bude účtován paušální poplatek ve výši 100,- Kč/ čtvrtletí.

Odběratel má vůči dodavateli nárok na náhradu škody způsobenou porušením provozních povinností dodavatele. Dodavatel však v souladu se zákonem neodpovídá za škody a ušlý zisk vzniklé při přerušení dodávky elektrické energie, nebo z důvodu, pro který je dodavatel oprávněn odvádění odpadních vod přerušit nebo omezit.

Odběratel má povinnost umožnit dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace podle podmínek uvedených ve smlouvě, případně k instalovaným měřicím přístrojům.

IX. Ostatní a závěrečná ujednání

Tento smluvní vztah se řídí dle občanského zákoníku, v platném znění, zákonem o vodovodech a kanalizacích a jeho prováděcími předpisy, vše v platném znění a Všeobecnými podmínkami o odvádění odpadních vod ke smlouvě o odvádění odpadních vod. Znění Podmínek je platné ke dni podpisu této smlouvy a jsou nedílnou součástí této smlouvy. Odběratel svým podpisem stvrzuje, že se s těmito Podmínkami seznámil, jejich obsahu porozuměl a vyslovuje s nimi souhlas.

Dodavatel svým podpisem potvrzuje, že při zpracování osobních údajů odběratele uvedených v této smlouvě dodrží všechna práva a povinnosti v souladu se zákonem č. 101/2000Sb. o ochraně osobních údajů příslušných předpisů souvisejících s tímto zákonem v platném znění a neposkytne tyto údaje žádné nepřislušné třetí osobě či subjektu.

Smluvní strany prohlašují, že veškeré údaje, které uvedly v této smlouvě, jsou pravdivé a správné. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Smluvní strany výslovně prohlašují a zaručují, že jsou řádně seznámeny se zněním smlouvy včetně její přílohy, že smlouva byla uzavřena dle jejich svobodné vůle, že žádná ze smluvních stran neuzavírá tuto smlouvu v tísní, že podmínky této smlouvy nepovažuje pro sebe za nápadně nevýhodné, a na důkaz čehož tuto smlouvu vlastnoručně potvrzují a podepisují.

Kanalizační řád je volně dostupný na webových stránkách obce.

Přílohy:

Všeobecné podmínky o odvádění odpadních vod
Kanalizační řád

V Hostovicích dne:

V Hostovicích dne:

Dodavatel

Odběratel

.....
Bc. Zuzana Musilová, starostka

.....